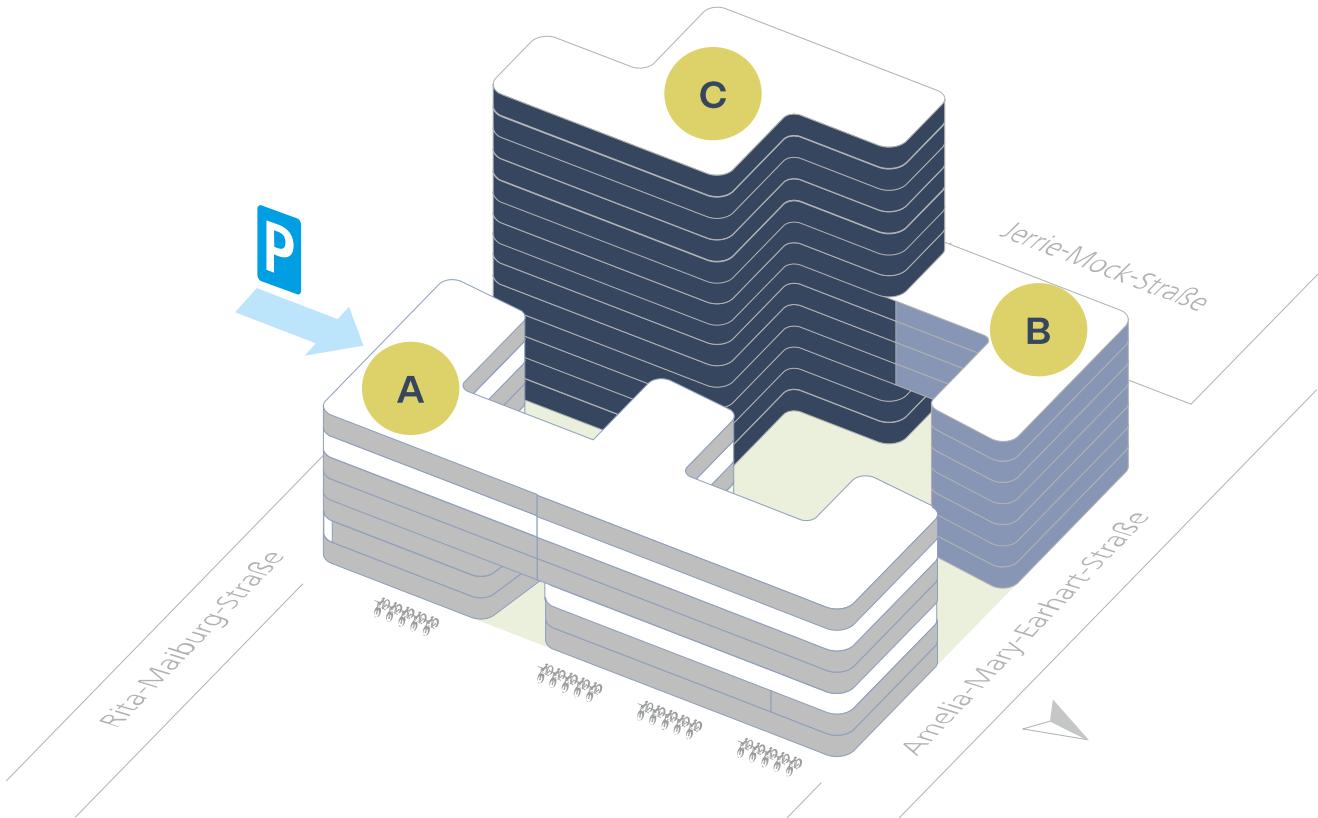


STACKING-PLAN UND VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN



Verfügbare Mietflächen:



1.Obergeschoss ca. 400 m² ab 22,50 € / m² / mtl.
2.Obergeschoss ca. 1.080 m² ab 22,50 € / m² / mtl.
5.Obergeschoss ca. 1.900 m² ab 23,50 € / m² / mtl.



Es besteht die Möglichkeit, den gesamten Bauteil B anzumieten als Haus-in-Haus Lösung mit insgesamt ca. 4.370 m².

NEU Alternativ ist mittlerweile eine etagenweise Anmietung von Bauteil B möglich:

Erdgeschoss ca. 500 m² ab 22,50 € / m² / mtl.
1.Obergeschoss ca. 554 m² ab 22,50 € / m² / mtl.
2.Obergeschoss ca. 554 m² ab 22,50 € / m² / mtl.
3.Obergeschoss ca. 690 m² ab 22,50 € / m² / mtl.
4.Obergeschoss ca. 690 m² ab 23,00 € / m² / mtl.
5.Obergeschoss ca. 690 m² ab 23,50 € / m² / mtl.
6.Obergeschoss ca. 690 m² ab 23,50 € / m² / mtl.



Bauteil C hat insgesamt ca. 15.500 m² Mietfläche und wird nur großflächig vermietet. Eine etagenweise Anmietung ist nicht möglich. Bei größeren Gesuchen (z. B. ab 5.000 m²) kann Bauteil B mit Bauteil verbunden werden. Es sind dann auch Etagengrößen mit ca. 1.850 m² möglich.

Eine Regelelage in Bauteil C, z. B. das 12. Obergeschoss hat ca. 1.150 m². Besonderheit ist die Terrasse im 7. Obergeschoss, die exklusiv genutzt werden kann.

Alle Preise zzgl. MwSt.

Nebenkosten-VZ beträgt 4,90€ / m² / mtl.

Stellplatzschlüssel 1:75 (10 % mit E-Ladepunkt mögl.)

Miete Stellplätze 165,00 € + 10,00 BK-Pauschale / Stk. /mtl.