



MAIN TOWER

Neue Mainzer Straße 52-58, 60311 Frankfurt am Main

Aktuelle Flächen – Stand 18.02.2026

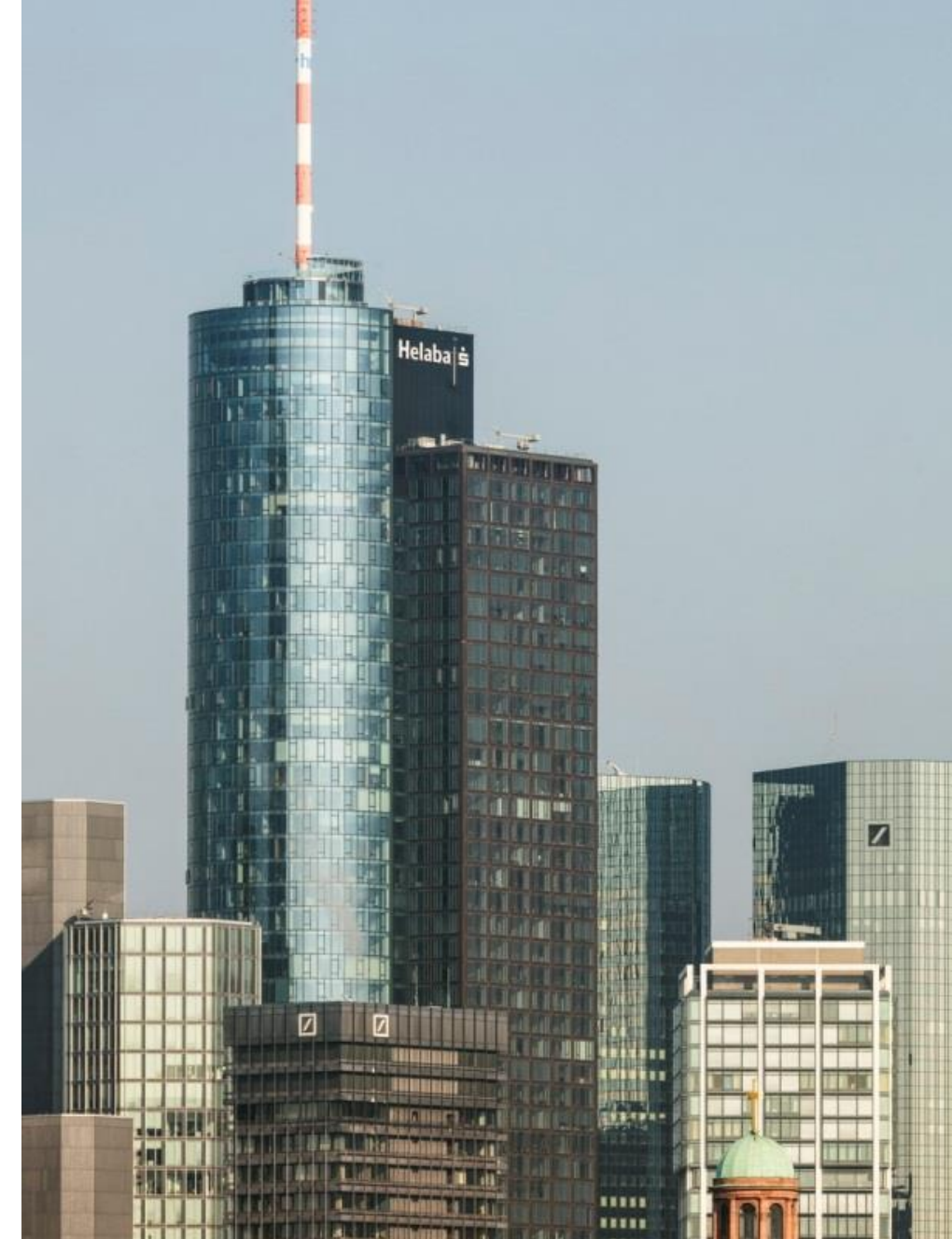
Gregor Zehrer | Frankfurt | Immobilienmanagement
18. Februar 2026



Werte, die bewegen.

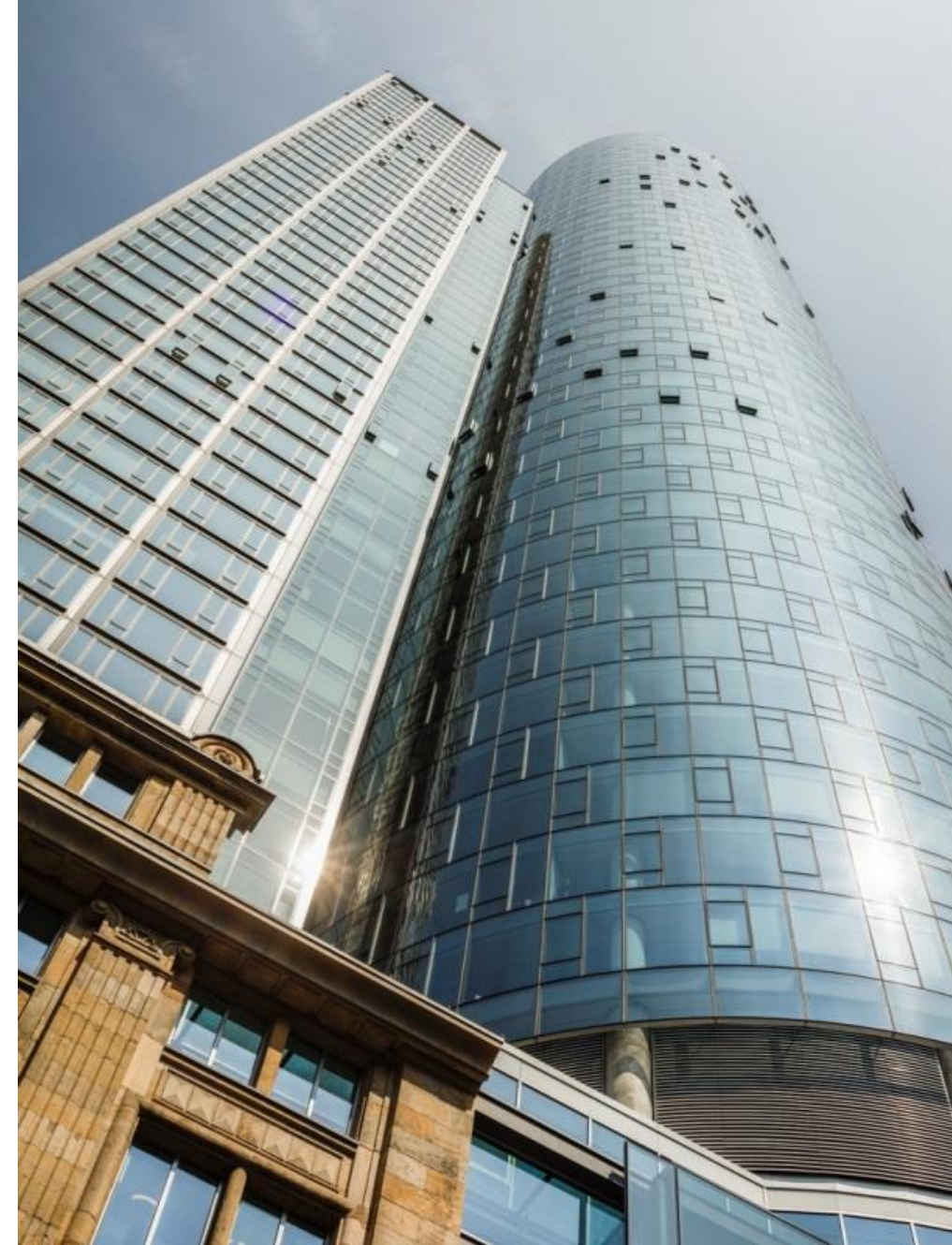
MAIN TOWER

- Höhe: 200 m
- Stockwerke: 56 oberirdisch, 5 unterirdisch
- Nutzfläche insgesamt: 62.124 m²
- Nutzfläche pro Etage: ca.1.200 m²
- Bruttogrundfläche: 101.705 m²
- Pkw-Stellplätze: 250
- 26 Hochgeschwindigkeitsaufzüge, 3 Lastenaufzüge
- Fassade: Sockelgeschosse: denkmalgeschützte Steinfassade
Quadratischer Turm: Baubronze
Runder Turm: unverspiegelte Glasfassade

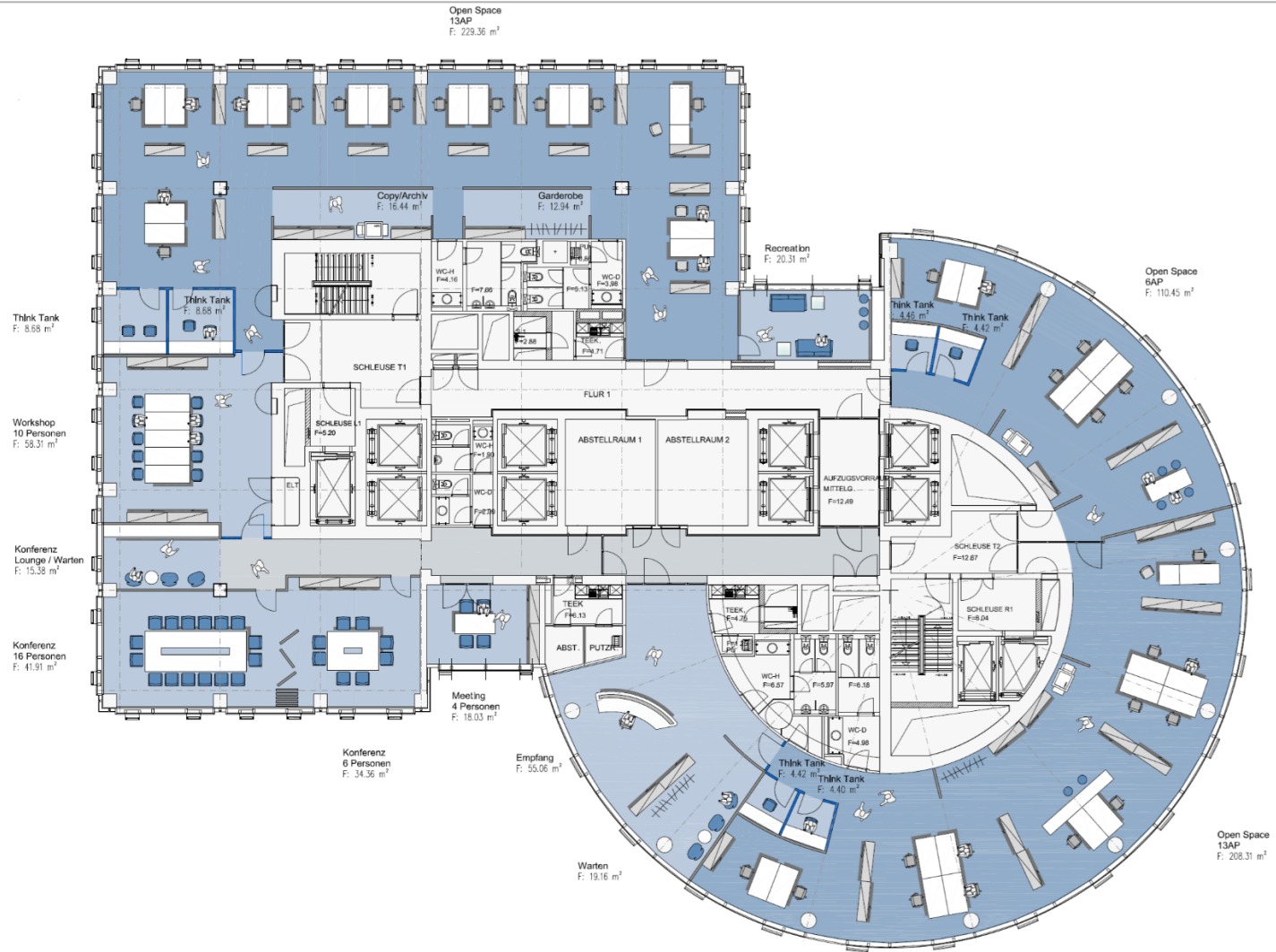


Arbeitsplatzqualität auf 56 Etagen

- Mietflächen ab ca. 230 m² möglich
- individuelle Belegung
(von verzimmerten Büros bis New Work-Grundrissen)
- moderne, effiziente Gebäudetechnik mit offenbaren Fenstern
- exzellente digitale Infrastruktur
- Durchgehender Doppelboden
- umfangreiches 24/7 Sicherheitskonzept
- Zusätzliche Möglichkeiten im Haus:
 - buchbare, bewirtete Konferenzbereiche
 - Business-Center (K1)
 - Mitarbeiterrestaurant und Café
 - Fitnessstudio
 - Restaurant mit Sterneküche
 - Aussichtsplattform

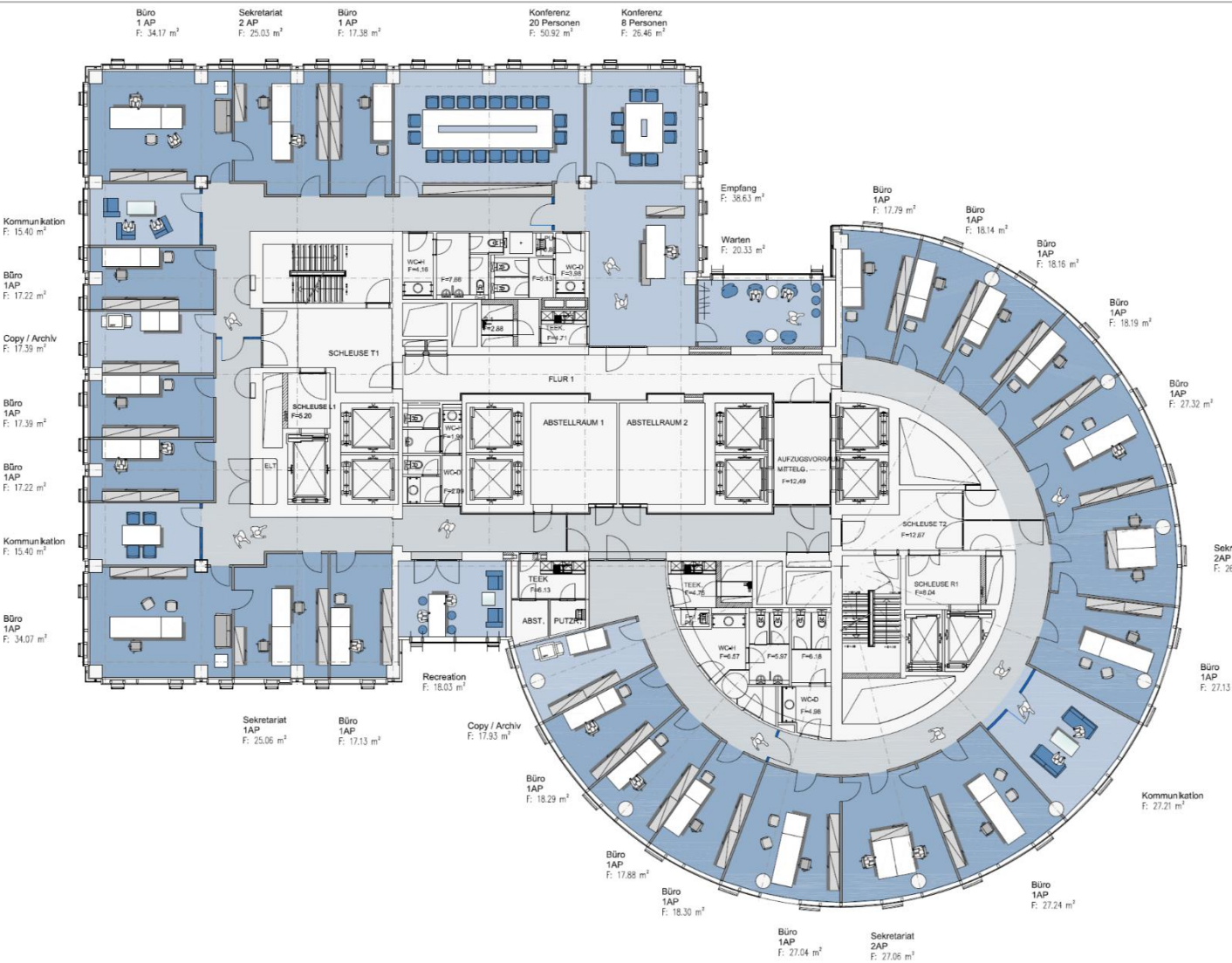


Planungsvariante MAIN TOWER Open Space-Lösung



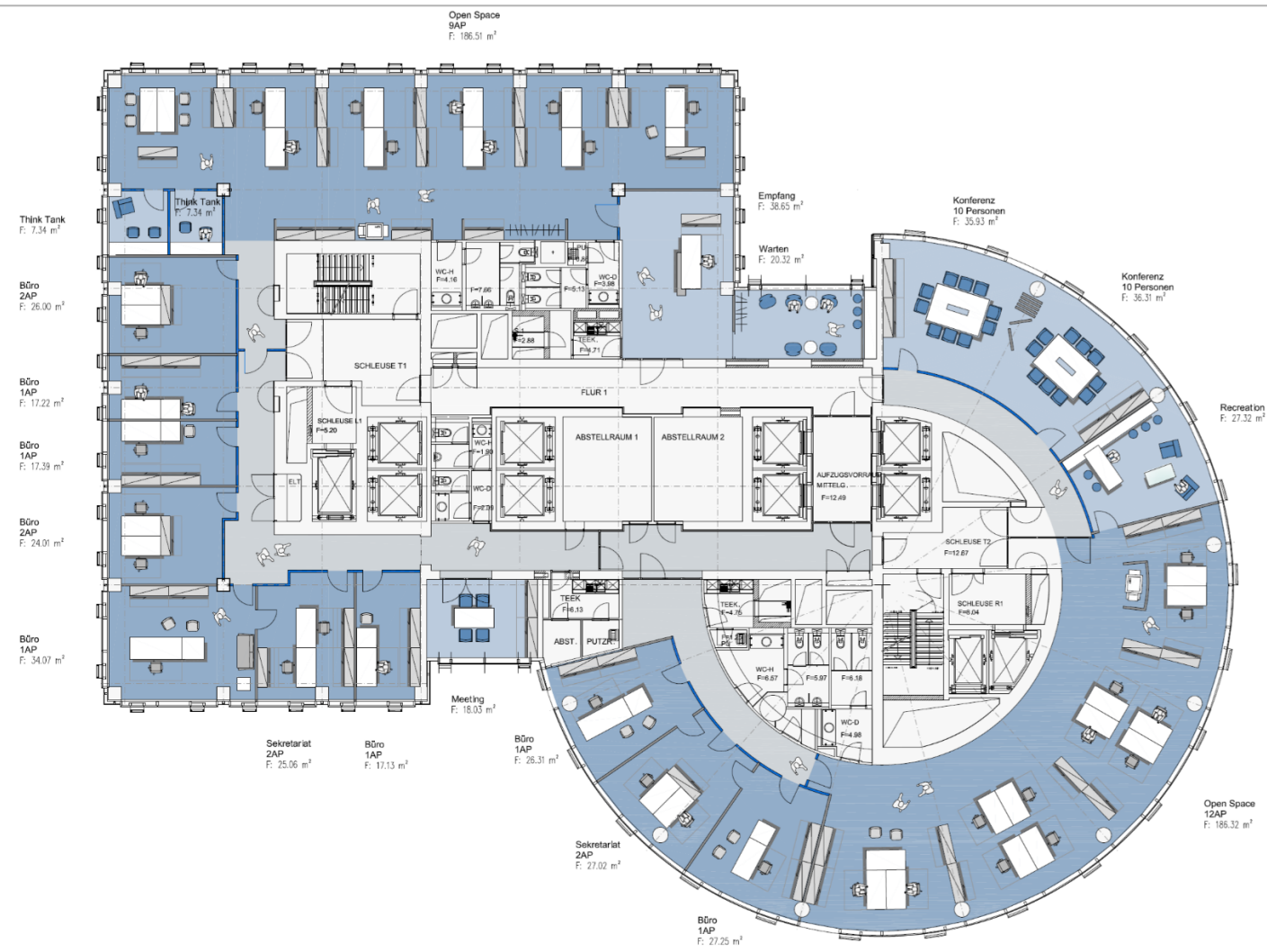
Planungsvariante MAIN TOWER

Einzelbüro-Lösung



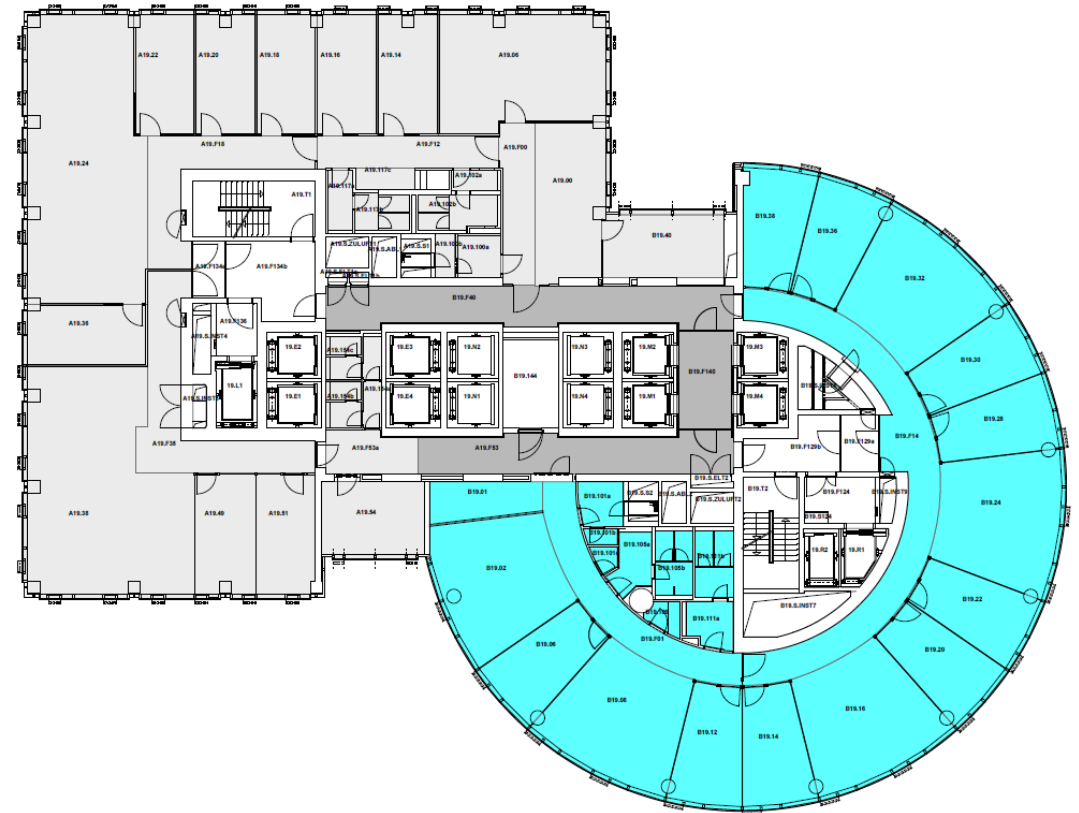
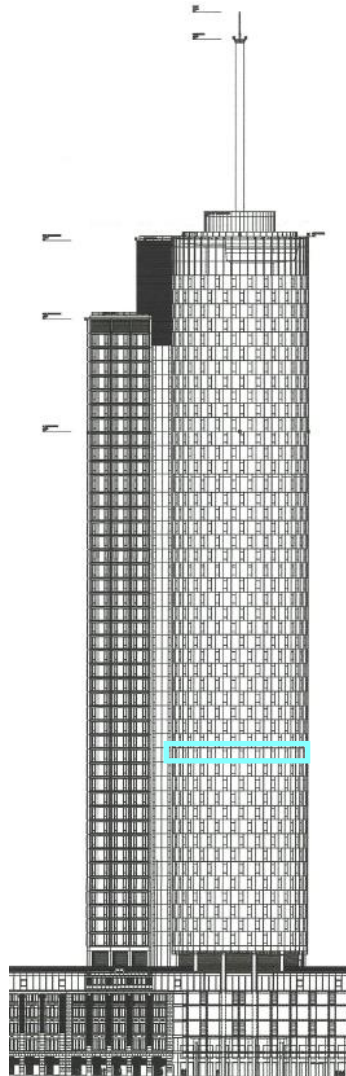
Planungsvariante MAIN TOWER

Kombibüro-Lösung



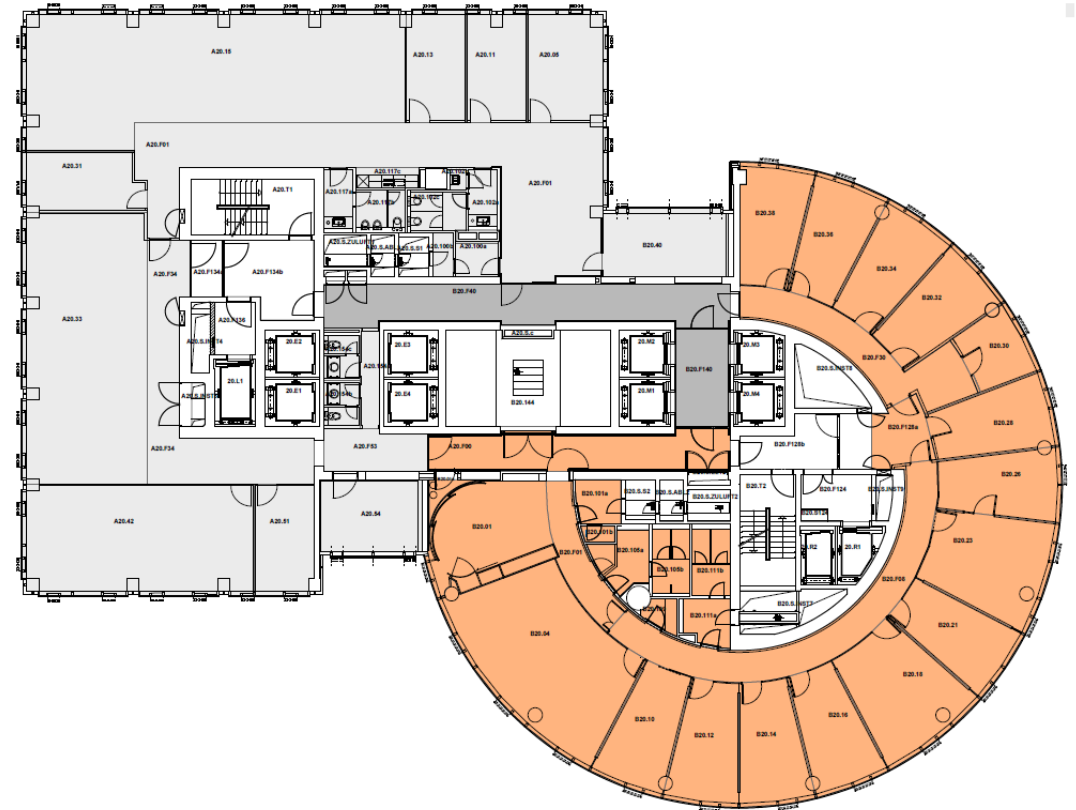
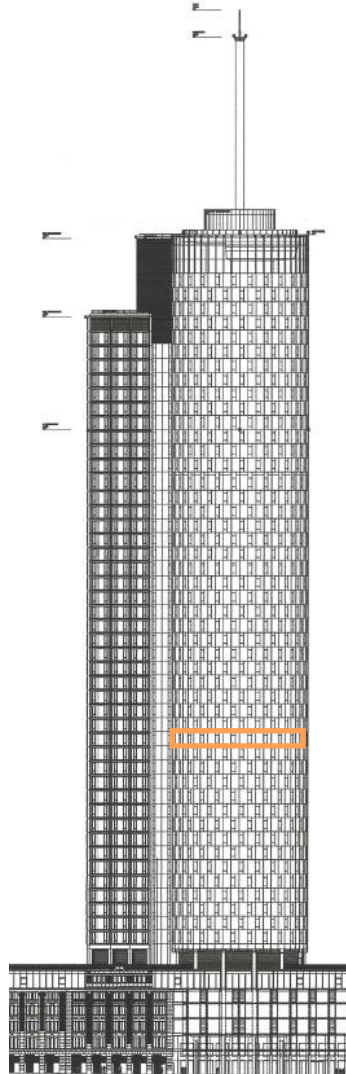
MAIN TOWER – Mietfläche E+19

- Lage: 19.Obergeschoss
Rundturm
- Mietfläche: ca. 530 qm
- Mietpreis: ab 35 EUR/qm
- Mietvertragslaufzeit: ab 5 Jahre
- Verfügbarkeit: ca. 12 Monate nach MV-Unterzeichnung



MAIN TOWER – Mietfläche E+20

- Lage: 20.Obergeschoss
Rundturm
- Mietfläche: ca. 522 qm
- Mietpreis: ab 35 EUR/qm
- Mietvertragslaufzeit: ab 5 Jahre
- Verfügbarkeit: ca. 12 Monate nach MV-Unterzeichnung



Ihre Ansprechpartner



Thomas Hahn
Direktor

☎ +49 69 9132 4727

✉ thomas.hahn@helaba.de



Gregor Zehrer
Direktor

☎ +49 69 9132 4685

✉ gregor.zehrer@helaba.de