



1. Objektdaten
2. Lage
3. Freiflächen
4. Grundrisse
5. Impressionen



1. Objektdaten

1. Objektdaten

Baujahr:	2003
Architekt:	Dietz Joppien, Matthias Schönau + Joachim Stephan
Gesamtfläche:	18.172,68 m ²
Bürofläche	13.706,15 m ²
Hallenfläche:	4.466,53 m ²
freie Fläche:	1.329,30 m ²
Etagen:	6
Regeletage:	ca. 3.000,00 m ²
Raumhöhe:	ca. 3,62 m -3,97 m
Gebäudetiefe:	15,00 m
Stellplätze gesamt:	124 (1 Stellplatz pro 90,00 m ² Bürofläche)

Objektbeschreibung: Das Loftgebäude vereint Lager-, Ausstellungs-, Werkstatt- und Büroflächen mit Eventbereichen und Gastronomie.

Es bietet multiple Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich besonders für offene Raumstrukturen.

Großzügigkeit ist charakteristisch für das U.F.O.: Die Etagen bestehen im Grunde aus kleinen Hallen.

Durch das Konstruktionsraster ist eine hohe Flexibilität in der Aufteilung und im Ausbau der Mieteinheiten gewährleistet. Ein umfassendes System von Schächten ermöglicht die Installation individueller, technischer Infrastruktur.

Die Besonderheit des U.F.O. besteht in der Einzigartigkeit des Konzeptes- in der Verschmelzung von Bereichen der Arbeit und der Freizeit.

Der Stadtteil Ostend befindet sich sechs Kilometer von der Frankfurter Innenstadt entfernt.

Er bildet den Standort von Transportunternehmen, Industrieanlagen und Handwerksbetrieben, eingerahmt vom Naherholungsgebiet Fechenheimer Wald und grüner Idylle am Mainufer.



Anschlußmöglichkeiten Frankfurter Osten:

Autobahn A45, A3, A661, A67

ÖPNV

Straßenbahn Nr. 11,

(ab Höchst-Richtung Fechenheim) – Haltestelle Dieselstraße

Straßenbahn Nr. 12,

(ab Schwanheim-Richtung Fechenheim) – Haltestelle Dieselstraße

15 min zum Flughafen

15 min zum Hauptbahnhof

5 min zum Ostbahnhof

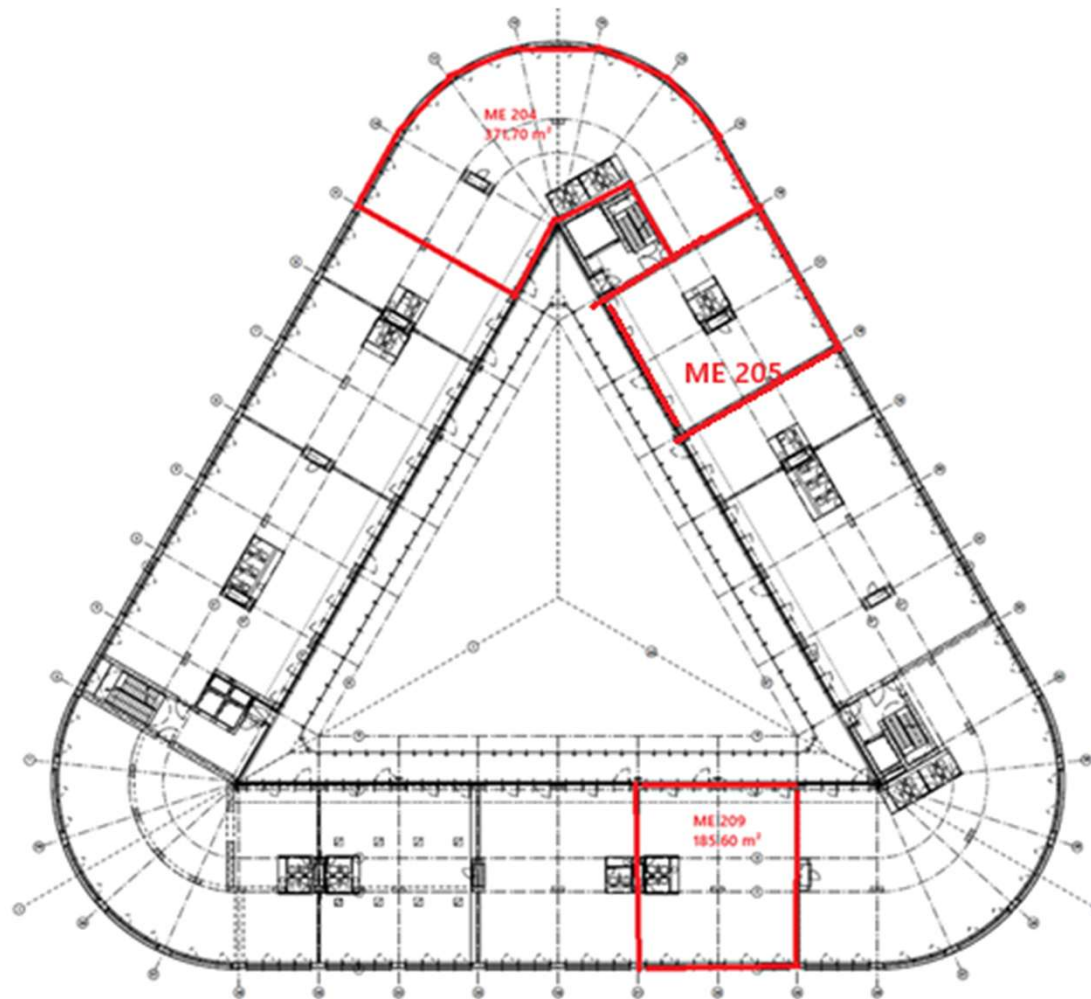
10 min in die Innenstadt

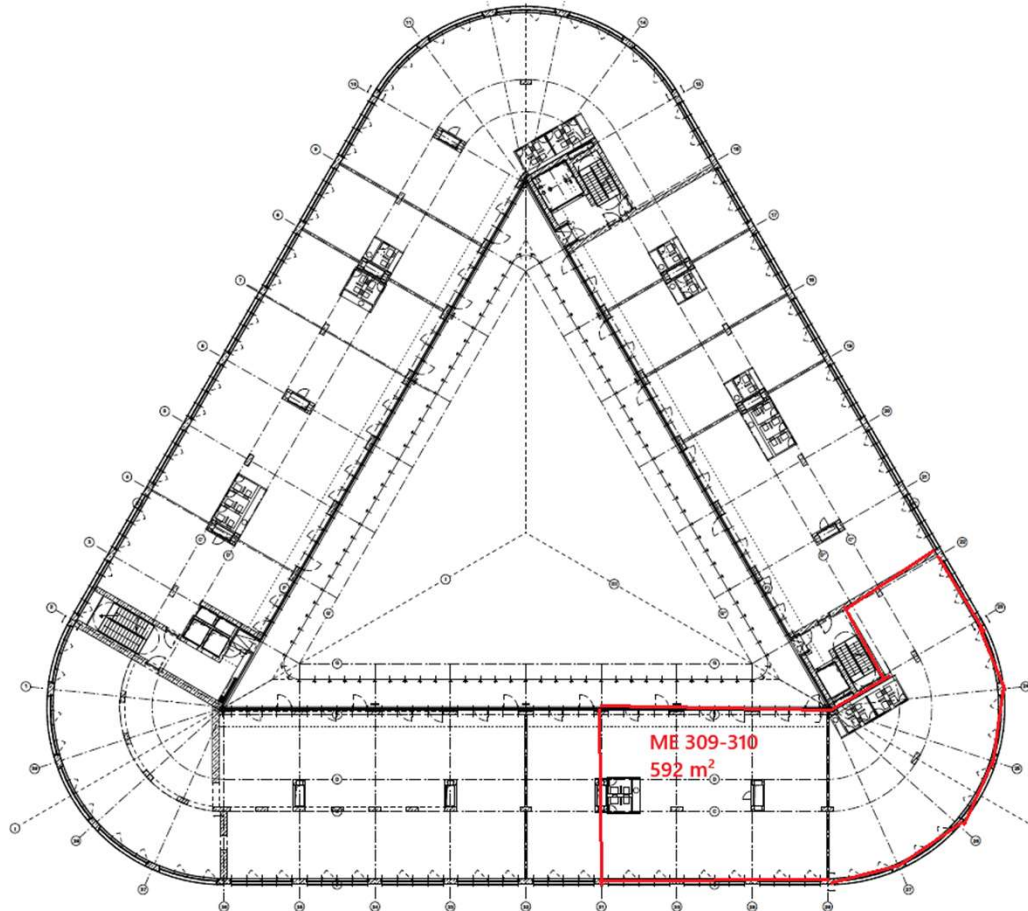


3. Freiflächen

Etage	Flächengröße m ²	Mieteinheit	Mietpreis in €/ m ²	Nebenkosten-VZ € / m ²	Bezug
2. OG	179,90	ME 205	14,00	2,50	kurzfristig
2. OG	371,70	ME 204	14,00-16,00	2,50	Nach Absprache
2. OG	185,60	ME 209	13,00	2,50	kurzfristig
3. OG	592,00	ME 309-310	13,00	2,50	kurzfristig
Gesamt	1.329,30				

Mietpreis Tiefgaragenstellplatz € 120,00 zzgl. MwSt. (Stellplatzanzahl auf Anfrage)







5. Impressionen Aussenansichten

