



Gebäudestruktur | Raumstruktur | Ausstattung

- Großraum, Team- und Einzelbüros
- 2 Mietbereiche pro Mieteinheit getrennt vom Sanitärbereich bzw. Treppenhaus
- Deckenhöhe 3,05 m
- Sichtbetondecke mit Kabeltrassen
- Deckenspots, Pendelleuchten und Langfeldleuchten
- Sichtbetonboden gespachtelt mit teilweise verlegtem Design-Teppichboden
- Sprossenglastrennwände
- Akustikvorhänge
- Medienwandanschlüsse in Einzelbüros
- Serverraum
- CAT 7 Verkabelung
- Kabelführung im Hohlraum-/Doppelboden
- Sprossenfenster öffnenbar
- mechanische Be- und Entlüftung
- Außenjalousien elektrisch
- Blendschutz innen manuell
- Teeküche
- Getränkelager

Parkplätze können in den Tiefgaragen Mayfarth Quartier (Weisbachstraße) sowie Hafenpark Quartier (Hagenstraße) direkt über die Goldbeck Parking Services GmbH angemietet werden. Ein Dauerstellplatz in der Tiefgarage Mayfarth Quartier mit direktem Zugang zum Mietobjekt kostet € 100,00/Monat zzgl. ges. USt.. Die Verfügbarkeiten müssen tagesaktuell eingeholt werden.

Hinweis: Ein neuer Energieausweis ist derzeit in Arbeit und wird nachgereicht.

Flächenvakanzen | Nach- oder Untervermietung

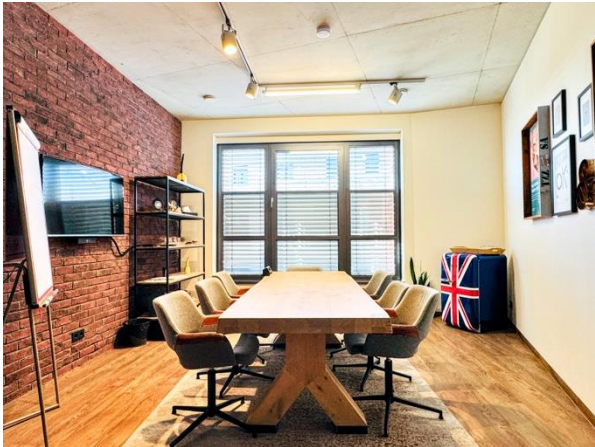
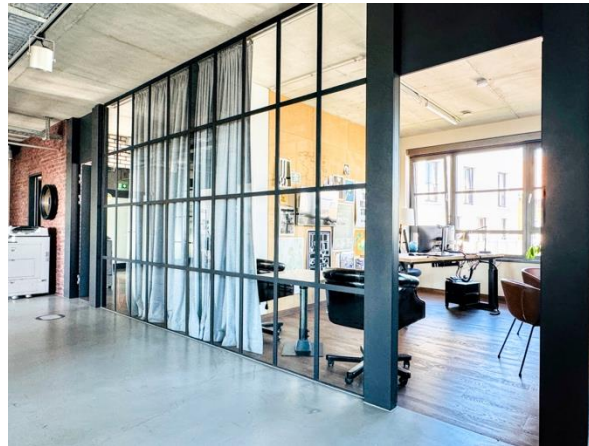
▪ Büroloft 4. OG Hsnr. 15	463,86 m ²	
▪ + exkl. Dachterrasse	91,64 m ²	
Gesamtfläche	555,50 m²	
▪ Büroloft 4. OG Hsnr. 19	392,75 m ²	
▪ + exkl. Dachterrasse	91,64 m ²	
Gesamtfläche	484,39 m²	
▪ Büroloft 5. OG Hsnr. 15	315,93 m ²	
▪ + exkl. Dachterrassen	65,87 m ²	
Gesamtfläche	381,80 m²	
▪ Büroloft 5. OG Hsnr. 19	272,25 m ²	
▪ + exkl. Dachterrassen	39,84 m ²	
Gesamtfläche	312,09 m²	Gesamtfläche
		1.733,78 m²

Alle v.g. Flächenangaben verstehen sich als ca.-Werte und inkl. Allgemeinflächenanteil

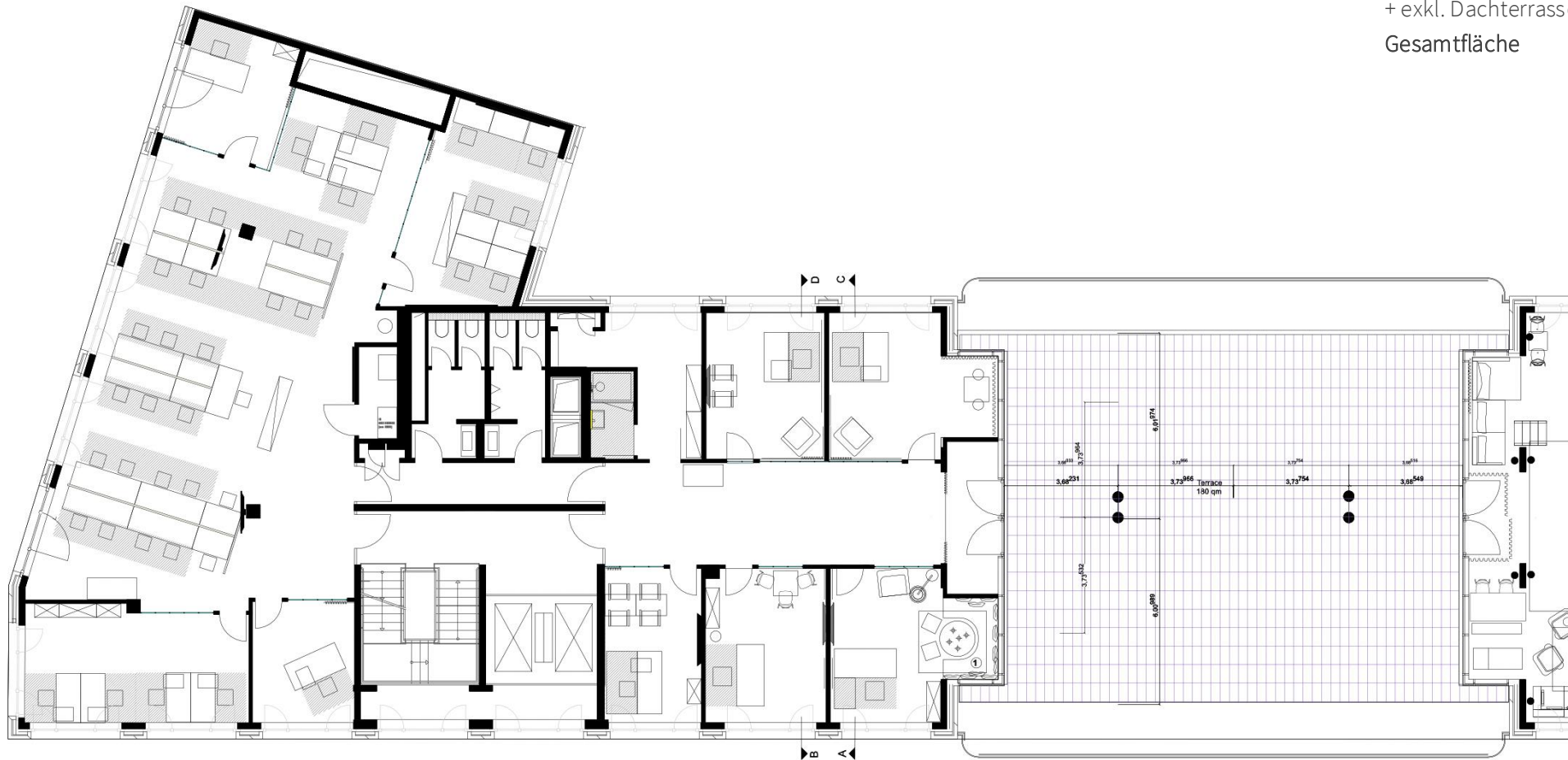
Konditionen

- Mietpreis
 - Nebenkostenvorauszahlung
 - Bezug:
 - Laufzeit (Untervermietung)
 - Laufzeit (Nachvermietung)
 - Provisionsfrei für den Mieter
- noch auf Anfrage
 € 5,30/m²/Monat
 kurzfristig bzw. nach Abstimmung
 bis 30.11.2026
 min. 60 Monate (+ Verlängerungsoption)

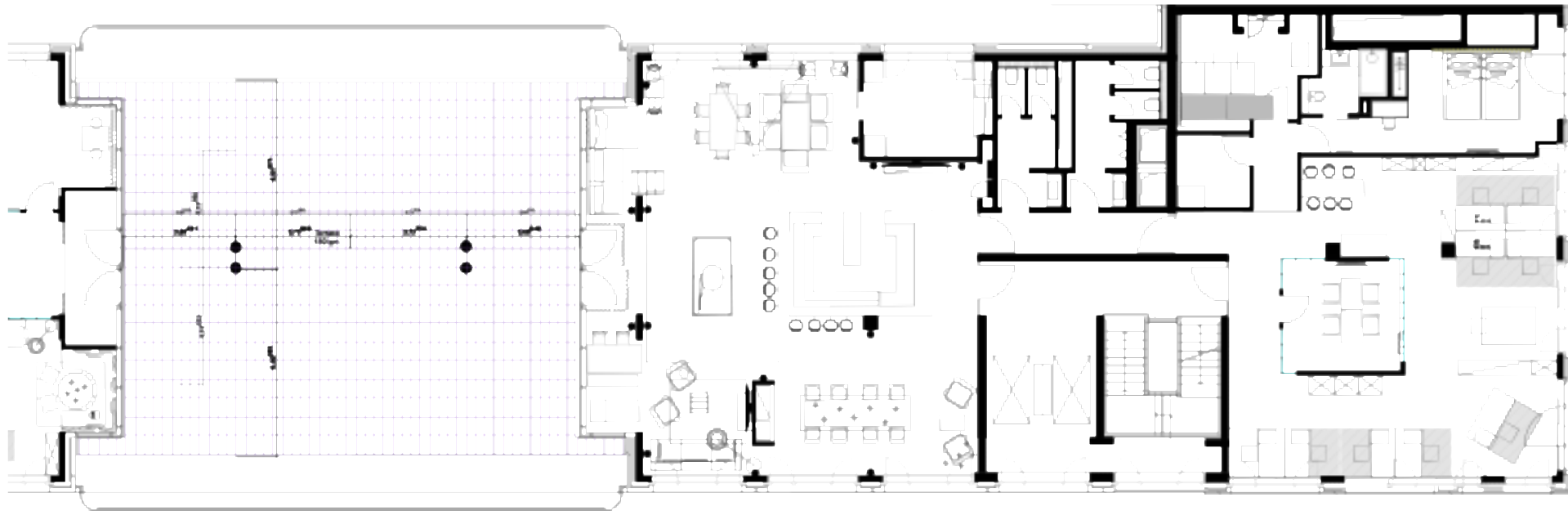
Alle v.g. Mietpreisangaben verstehen sich zzgl. ges. USt.



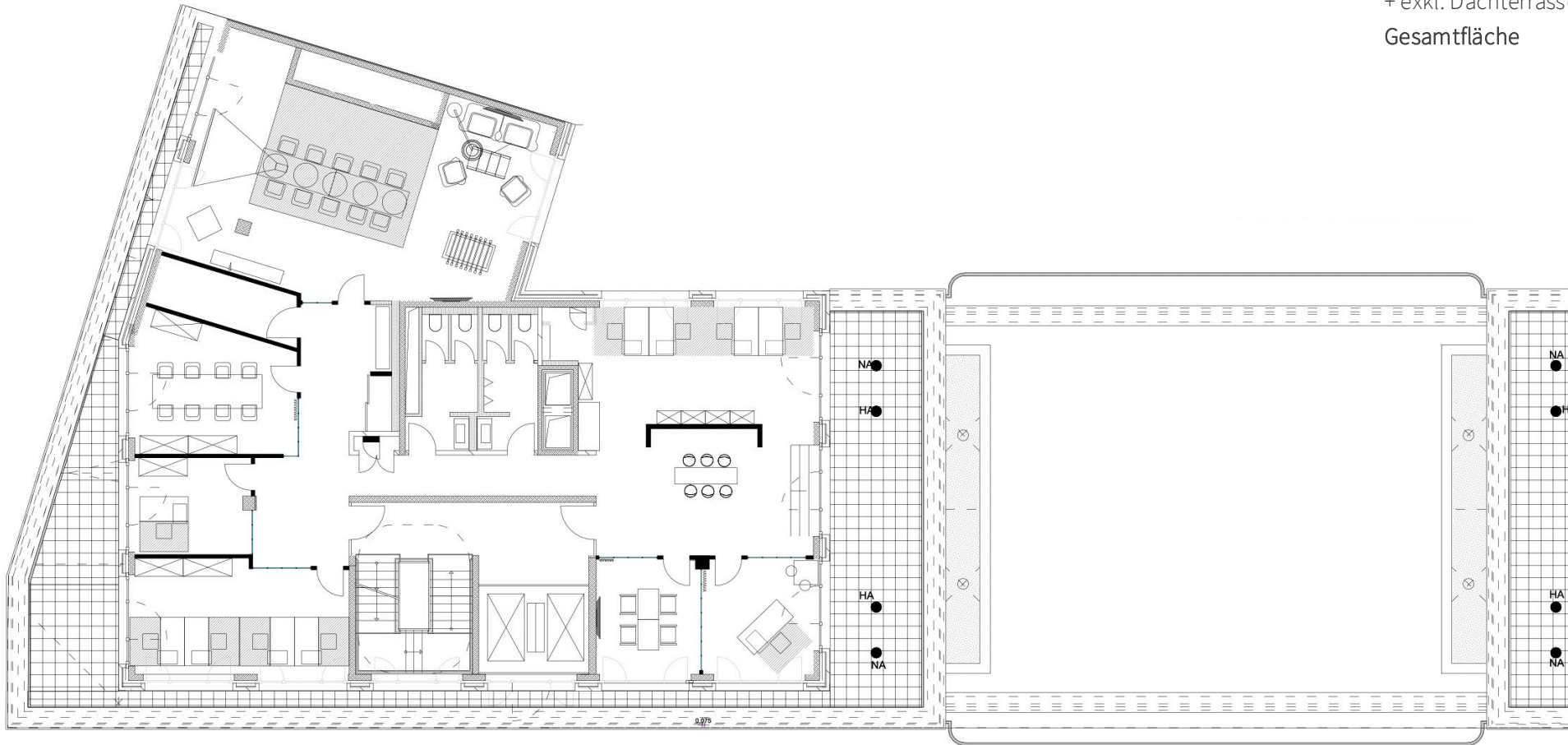
Büroloft 4. OG Hsnr. 15	463,86 m ²
+ exkl. Dachterrasse	91,64 m ²
Gesamtfläche	555,50 m ²



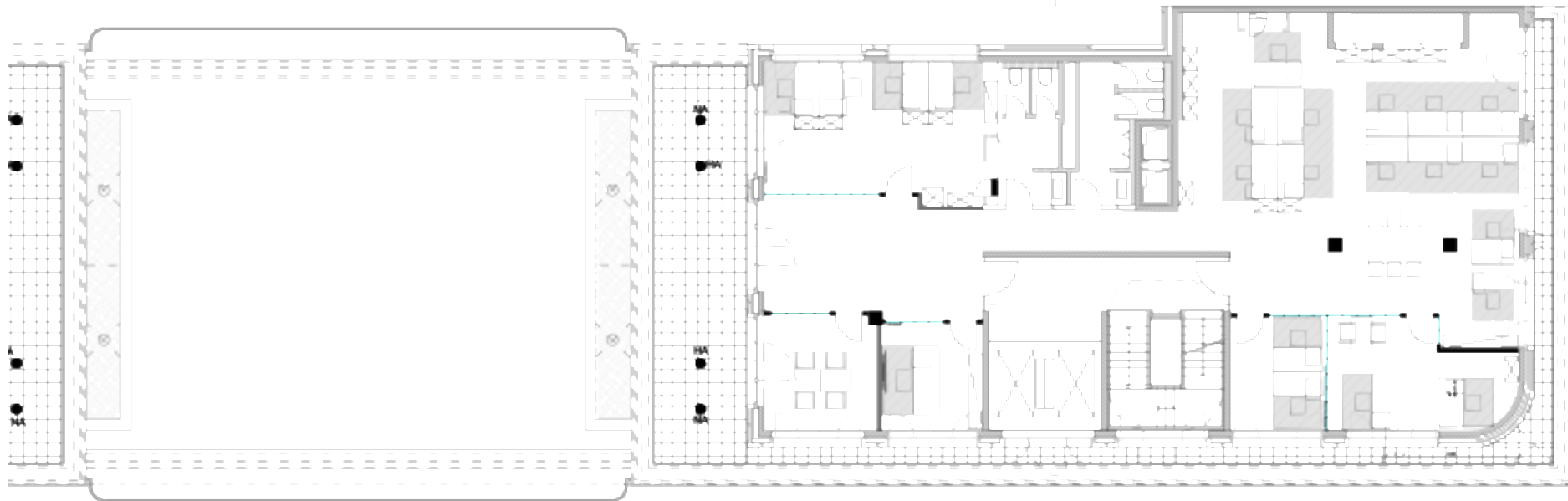
Büroloft 4. OG Hsnr. 19	392,75 m ²
+ exkl. Dachterrasse	91,64 m ²
Gesamtfläche	484,39 m ²



Büroloft 5. OG Hsnr. 15	315,93 m ²
+ exkl. Dachterrasse	65,87 m ²
Gesamtfläche	381,80 m²

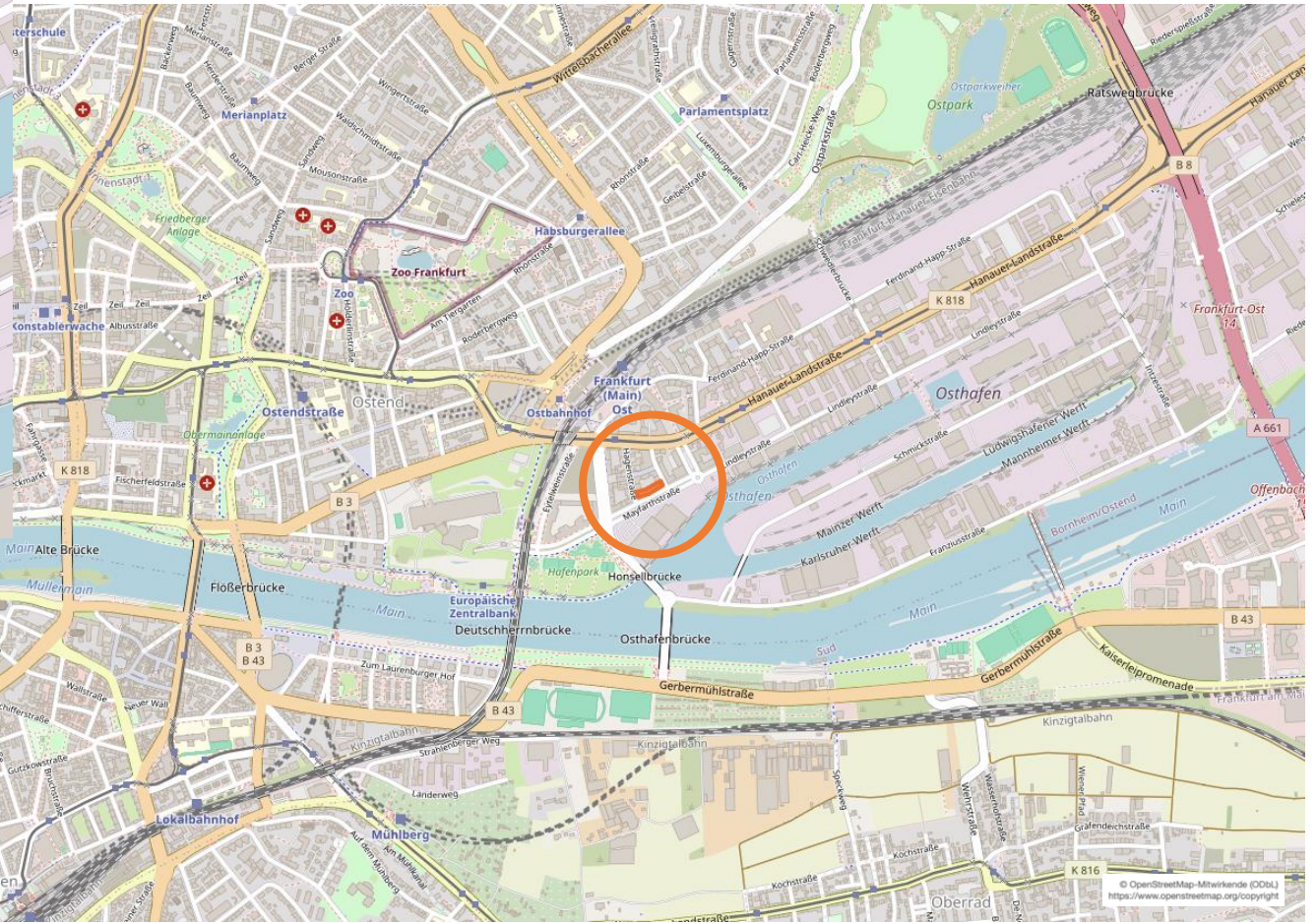
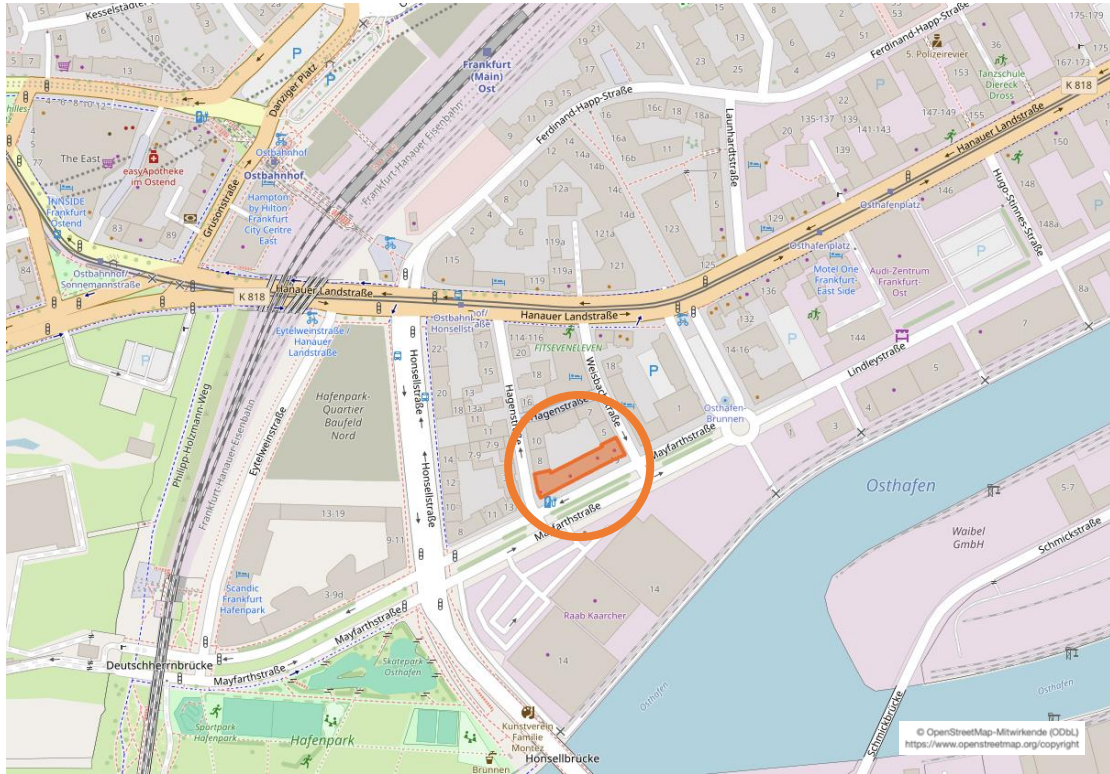


Büroloft 5. OG Hsnr. 19	272,25 m ²
+ exkl. Dachterrasse	39,84 m ²
Gesamtfläche	312,09 m ²



MAYFARTH QUARTIER

Mikro-/Makrokarte



Tarkan Straub Real Estate Advisory
Friedrichstraße 52
60323 Frankfurt am Main
Telefon: +49 69 247575990
Mobil: +49 174 3455220
Mail: straub@straubrealestate.de
Web: www.straubrealestate.de

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt
Kleyerstraße 86
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt durch
das Ordnungsamt Frankfurt

USt-ID. Nr.: DE341137915

Die in unseren Exposés, Angeboten, Präsentationen sowie sonstigen Unterlagen enthaltenen Informationen, Plandarstellungen jeglicher Art, Grafiken und Visualisierungen sind freibleibend und stammen von Dritten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen, auch wenn diese von uns eingehend überprüft worden sind. Die Fotoaufnahmen spiegeln den zum Zeitpunkt der Aufnahme gegebenen Zustand wider und sind hinsichtlich einer Aktualität nicht verbindlich. Zwischenvermietungen und Zwischenverkauf sind vorbehalten.

Unsere Informationen und Angebote dürfen nicht an Dritte weitergeleitet werden. Diese sind ausschließlich für Sie bestimmt und vertraulich zu behandeln.

Wir haften nicht für Schäden infolge von Informationen, die durch die von uns nicht autorisierte Weitergabe von Informationen, Angaben und Unterlagen an Dritte, entstehen. Sie stellen uns von sämtlichen Ansprüchen Dritter frei, die diese mit der Veröffentlichung der von Ihnen übermittelten Informationen, Angaben und Unterlagen gegen uns geltend machen.

Ihre exklusive
Beratungsboutique
für Büroimmobilien in Frankfurt
und Rhein-Main